31 januar 2023

Østervangshaven
Nyhedsbrev

Hej Alle

Den nye bestyrelse er kommet godt i gang med arbejdet og har haft de første 2 bestyrelsesmøder, her er der er en god stemning og vi arbejder godt sammen.

På vores sidste generalforsamling blev det aftalt at vi skulle have flere fælles arbejds/have dage. Vi har lagt disse på lørdage, d. 13 maj, 1 juli, 12 august og 2 september. Nærmere vil følge om mødetidspunkt på de forskellige datoer. Hver parcel er forpligtiget til at møde op på en af disse dage, gerne flere 😉 Ellers 500 kr. i bod.

Salg og vurdering har solgt 3 huse i år og det betyder at der er udsolgt. Der er flere personer på venteliste til grund eller hus, så vores lille forening er tilsyneladende populær.

Der bliver arbejdet på et eller muligvis flere hjertestarterkurser alt efter hvad tilmeldingerne viser. Der kommer mere info når kurset er en realitet.

Der bliver åbnet op for at man kan få el installeret på sin lejede parcel. Det vil kun berøre den parcel som bestiller, altså en aftale mellem Cerius og den enkelte lejer, hvilket er samme princip som ved bestilling til et parcelhus eller sommerhus. Ingen andre en dem som bestiller strøm, vil være berørt eller have udgifter. Det vil ikke være muligt at få strøm indlagt i den periode hvor kolonihaven er åben. Strømmen skal være færdiggjort i perioden fra 15 november til 15 marts begge dage inklusive, så det er vigtigt at sikre sig, denne periode bliver overholdt, ved bestilling. For de personer som ønsker at bestille strøm, henvender man sig til en elinstallatør som skal bestille net tilslutning hos Cerius. (vil anbefale Electriccom i Nykøbing, Morten) dette for at minimerer gravearbejde og få et overblik over hvor mange bestillinger der er. Selve tilslutningen koster 12.137,50 kr. dette beløb skal betales forud ved bestilling. Herefter vil der være udgifter til måler, eltavle og eventuelt gravearbejde på egen parcel, dette vil groft vurderet løbe op i 15-20.000 kr. Beslutningen om el i kolonihaven er truffet efter vurdering af juridisk afdeling i vores hovedforbund samt rammerne i lokalplanen og de servitutter som er gældende.

Vores veje ser ikke for godt ud alle steder. Derfor skal der lyde en opfordring til at få ordnet vejen ud for egen parcel. Store huller leder trafikken ud i rabat og hæk, hvilket er ærgerligt at få ødelagt. Der er tippet et læs stabil og et læs perlesten af, så materialerne er på plads. OBS først stabil og derefter sten, ellers er effekten begrænset.

Så skal der lyde en påmindelse til alle, om åbning af vand lørdag d. 8 april. Dette for at imødegå vandskader, det er en god ide at være i haven denne dag. (følg også med på Facebook)

Endvidere kan det oplyses at de kollektive forsikringer som vi har i Tryg, vil stige med ca. 7% gældende fra 1 maj 2023. Bestyrelsen har undersøgt andre muligheder, men det giver højere priser og dårligere dækninger, så vi bliver i Tryg forsikring.

På bestyrelsens vegne

Formand

Tom Kristensen