

Er gældende fra generalforsamlingen d. 25.11.2024

Erstatter ordensregler af 27.11.2023

Ordensregler

Kolonihaveforeningen Østervang af 1942

1. Foreningens medlemmer skal have fast bopæl i Odsherred kommune.

2. Den årlige haveleje forfalder til betaling i to lige store rater.

d. 1/4 og d. 1/8

Der indbetales til kassereren på den anviste måde.

Alle haveejere med hus eller skur skal som minimum have en brandforsikring.

Den kollektive forsikring i TRYG betales d. 1/5

Nye medlemmer betaler et købssalær på 600 kr.

Nye medlemmer betaler 2000 kr. i depositum, som betales tilbage ved fraflytning, hvis haven har et sømmeligt udseende.

Ved alle for sen indbetaling, opkræves et gebyr på 200 kr. Betragtes som en påkrævet betaling

3. Den samlede bebyggelse må ikke overstige 10 % af havens størrelse, målt fra midt hæk til midt hæk og midt hæk midt vej. Herudover kan der opføres et drivhus på max 10 m², med en max højde på 3 m inkl. sokken

Husets højde må ikke overstige 3 m. fra top af sokkelsten/punktfundament.

Sokkelsten/punktfundament må kun være 30 cm. over jorden, målt på det højeste punkt i egen have.

Førstesal på huse er forbudt. Åbne eller lukkede terrasser må ikke monteres på huse eller udhuse højere end ½ m. over jorden.

Campingvogne, er ikke tilladt i haverne

Campingvogne autocampere og trailere på p-pladser max. 3 døgn.

Der må ikke opsættes skurvogne i kolonihaveforeningen Østervang (vedtaget 2013)

3A. Intet byggeri må påbegyndes før tegninger over hus eller tilbygning/ombygning med mål og placering er godkendt af bestyrelsen. Se vejledning på hjemmesiden ostervangshaven.dk under fanen byggetilladelser.

3B. Fjernes, nedrives eller flyttes der bebyggelse på en overbebygget grund, må der efterfølgende kun bygges op til maksimum byggegrad for grunden (10% af havens størrelse) Inkl. skur

Ethvert byggeri skal være 1,5 m. fra hæk.

Hegn/plankeværk skal være min. 0,50 m. fra hæk. Max højde 180 cm.

Trådhegn/hundehegn må gerne opføres i hæk, så frem man overholder ordensregler pkt. 7A

4. De opførte huse må ikke benyttes til helårsbeboelse

Det er tilladt at bebo husene fra vandet åbnes til det lukkes

4A. Det anbefales at installere vindmøller fra firmaet Rutland, som er de mest støjsvage der findes på markedet. Den skal være 12, 24 eller 48 volt til opladning af egen batteribank. Møllen må max. Have en vingediameter på 110 cm. Møllen må højst være 6 m. på det højeste sted. Masten må kun bestå af et rør med en diameter på ca. 60 mm. Der må ikke opføres gitter master.

Man skal ansøge bestyrelsen i kolonihaven som er med til at placere møllen så den ikke genere naboerne. Der må kun opstilles en mølle pr. have. Møllerne må ikke genere naboerne med lys og støj. Møllen må have så mange vinger som muligt, da det gør at møllen ikke larmer el. lyder som en helikopter når den kører. Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling april 2011.

5. Der åbnes for vand d. 2 lørdag i april, og der lukkes for vand fredag i uge 43, såfremt frosten tillader det.

6. Fælles renovation forefindes ikke. Medlemmerne må selv sørge for fjernelse af affald. Ophobning af affald er strengt forbudt, da dette tiltrækker skadedyr.

7. Vejene vedligeholdes af lejerne ud for den enkelte lod, **i modsat fald træder punkt 7A og 7B i kraft. Der er en bod på 300 kr. hvis man ikke holder sin vej.** Lågerne må være i hæk højde og skal oplukke ind i haven. Hækkene skal være velholdte og ensartede klippede. De skal være lige på begge sider og overkant. Tiden for klipning opslås i opslagstavlen. Facade- og mellem hækkenes højde må ikke overstige 1.70 m.

Alle hække skal være af samme beplantning. Liguster

7A. Lejer er forpligtet til at vedligeholde haven, hækken og sin del af vejen uden for egen have. Vedligeholdes have, hæk eller vej ikke, vil lejeren modtage brev om vedligehold af have, hæk eller vej.

7B. Hvis en have lejer ikke vedligeholder sin have, hæk eller vej, sende bestyrelsen en påtale om hvad have lejer skal udbedre. Have lejer får 14 dage til at ordne det påtalte. Hvis have lejer ignorerer påtalen fra bestyrelsen, sættes en havemand eller gartner til at ordne det påtalte. Regningen sendes herefter af haveforeningens kasserer til lejer. Det er en påkrævet betaling.

7C. Fællesarealerne holdes af alle i foreningen. Der er **8** arbejdsdage som ligger anden lørdag i månederne april, maj, juni, juli, august, september og oktober. Mødested er ved flagstangen kl. 09.00. Det er aftalt 1 arbejdsdag pr. have pr. sæson, men man må meget gerne møde flere gange. **Der indkaldes til hækkklippedag omkring Sankt Hans, opslås i tavle og på mail.** Hvis man ikke deltager i de fælles arbejdsdage, koster det 500 kr. i bod, som er en påkrævet betaling.

8. Træer og buske skal plantes så langt fra naboskel, at de ikke skygger for nabohaverne, og i øvrigt skal alt beplantning foregå så langt fra hækken, at disse ikke berøres eller tager skade.

9. Støjende maskiner (motorsave, plæneklippere, fræsere, generatorer mm.) samt brug af andre motordrevne haveredskaber, skal holdes indenfor tidsrummet:

Hverdage: kl. 08.00-12.00 og 13.30-21.00

Lørdage: kl. 08.00-12.00 og 13.30-18.00

Søn og helligdage: kl. 08.00-12.00

Generatorer må kun benyttes til strømfremstilling i kortere perioder og ikke til opladning af batterier. Der kan dispenseres af bestyrelsen, ved byggeri.

10. Cykler og knallerter må ikke henstilles langs hegnet, vejene eller **fælleshuset**. Motorkøretøjer skal parkeres på den fælles parkeringsplads eller på den ved haven indrettede private parkeringsplads. Parkeringsplads må for egen regning indrettes som skråparkering ind i den

enkeltes have, og den skal være så dyb, at motorkøretøjet under parkering ikke rager uden for hæklinjen mod vejen.

11. Drivhuse må hvis det er muligt, kun opføres i den bagerste del af haven, og må ikke være over 3 m højt inkl. sokkel. De skal i øvrigt være sømmeligt udseende.

12. Afbrænding er forbudt. Se brandregulativet. Ligger på Odsherred kommunes hjemmeside.

13. Hunde skal være i snor og efterladenskaber skal opsamles. Dette gælder hele året. Husdyrhold i kolonihaverne er forbudt.

14. Al slags boldspil på veje og fælles pladser er forbudt, ligesom der ikke må gøres unødigt støj. Dog er det tilladt at spille bold på den store plæne kaldet "Lunden"

15. Klager vedr. forholdene i kolonihaven, og angående overtrædelse af foreningens love, gældende vedtægter og bestemmelser, skal rettes skriftligt til bestyrelsen

16. Der afholdes en ordinær generalforsamling hvert år den sidste mandag i november. Regnskabet slutter **30 september**.

På bestyrelsens vegne

Formand A/H Østervang

Tom Kristensen

