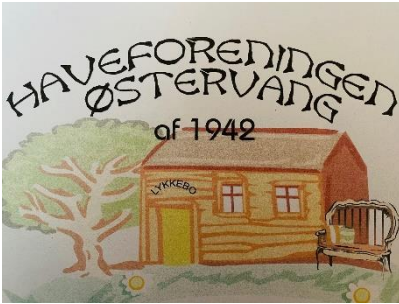


Østervangshaven A/H, 4500 Nykøbing Sj.

Hjemmeside: ostervangshaven.dk E-mail: koloniformand@nyka.dk



19 august 2024

Hej alle

Vores entreprenør Klaus Willumsen har oplyst at byggeriet af vores fælleshus starter i uge 36. Det betyder at parkeringspladsen, hvor der skal bygges, ikke kan benyttes fra den 2 september og til byggeriet er færdigt.

Området vil være reserveret til de håndværkere som bygger og de lastbiler og andet materiel som skal bruges til byggeriet.

Klaus Willumsen vil om kort tid placere en mandskabsvogn på pladsen.

Der vil i byggeperioden blive kørt mod ensretningen fra vores portal til byggepladsen. Dette gælder alle som har tilknytning til byggeriet.

Det kan give lidt trafikale udfordringer for os alle, men vi har prøvet det før i forbindelse med gravearbejdet til kabelføring, der gik fint.

De lastbiler og det materiel som skal ind i kolonihaven er tungt og bredt. Vores veje er smalle, hvilket bliver en udfordring, specielt fordi der i de fleste tilfælde skal bakes fra portal til byggepladsen, i nogle tilfælde med en anhænger.

Det vil helt sikkert give nogle småskader på vej, hække, fliser, osv. Der er et håb fra bestyrelsen at man finder kolonihaveånden frem og retter eventuelle småskader selv.

Vores veje har fået en hård og kørefast overflade, selv efter en del regnvejr. Det er fortsat bestyrelsens forventning, at alle vil hjælpe med at holde vejen foran deres haver, ved at rive sten fra midten og siderne, ud i køresporene med jævne mellemrum.

Der kommer et lille læs sten til vedligeholdelse af vejene i morgen d. 20 august, de bliver placeret der hvor vi har stabilgrus liggende i forvejen.

OG LIGE EN GENTAGELSE: De forbedrede veje har desværre medført, at nogle kører for hurtigt. Vi opfordrer derfor alle til at overholde hastighedsgrænsen på max 15 km/t for at undgå ulykker. Det vil måske være en god ide at minde sine besøgende om vores fartgrænse.

I juli og august har 5 haveejere fået gartner på til at ordne forhold i deres have som ikke levede op til kolonihavens ordensregler. Regninger er sendt.

Bestyrelsen har igen været på havegennemgang d. 13 august. Det blev desværre konstateret at der denne gang er 5 haver som vi er nødsaget til at sende et brev, med 14 dages varsel om at få ordnet forskellige forhold i deres haver.

Bestyrelsens anbefaling er: **FÅ NU ORDNET DIN HAVE**

Hvis man af den ene eller anden grund ikke orker sin have, eller bare er ligeglad, er det måske bedre at overveje et salg. Henvend dig til formanden og vi finder en løsning 😊

Østervangshaven A/H, 4500 Nykøbing Sj.

Hjemmeside: ostervangshaven.dk E-mail: koloniformand@nyka.dk

Bestyrelsen går havegennemgange igen d. 3 september

Som beskrevet i sidste nyhedsbrev vi har haft nogle problemer med, at vores samletank fyldes hurtigere end normalt, det vil sige helt ned til 9-10 dage. Normalen har været hvert 3 uge. Vi har sat en vandmåler på indgangen til vores toiletvogn og den har vist 4 m³ siden sidste tømning, som var 5 august. Deroveri skal liggens tømning af camping toiletter, så det passer meget godt med en 5 m³ tank
Så vi må nok bare konstatere at der har været flere kolonister i haven i år.

I dag er der 7 haver yderligere, som har fået måler installeret og dermed strøm i deres huse.

Vores samletank er blevet tømt i dag ved 16-tiden.

Næste bestyrelsesmøde i foreningen er d. 15 oktober

På foreningens vegne
Tom Kristensen
Formand, A/H Østervang