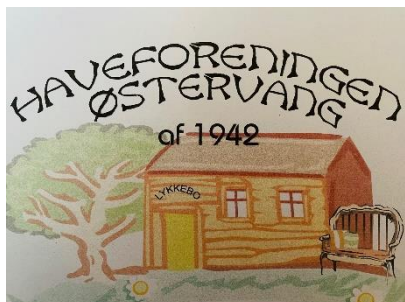


Østervangshaven A/H, 4500 Nykøbing Sj.

Hjemmeside: ostervangshaven.dk E-mail: koloniformand@nyka.dk



27 november 2023

Bestyrelsens beretning 2023

Den nye bestyrelse er kommet godt i gang med bestyrelsesarbejdet, der en god stemning og vi arbejder godt sammen.

Som noget af det første opdagede vi at der er brugt en forkert betegnelse til vores forening. Vi kaldte os H/F som er på lejet jord, men er en A/H som ejer vores egen jord. Det gør ikke den store forskel, men når der skrives papirer, skal alt helst være korrekt.

På vores sidste generalforsamling blev det aftalt at vi skulle have flere fælles arbejdsdage. Vi har lagt disse på lørdage, hvor de fleste har mulighed for at deltage. Hver parcel er forpligtiget til at møde op på en af disse dage, men gerne flere 😊 Ellers er der 500 kr. i bod. Det er der 45 andelshavere der har fået i år.

Der er sendt 7 nyhedsbreve ud hen over sæsonen, så der er mulighed for løbende at blive orienteret om, hvad der foregår i vores forening, det håber vi, i syntes om.

Der er blevet åbnet op for, at man kan få el installeret i sin have. Vi har nu passeret 27 tilmeldinger til strøm i vores kolonihaveforening. Det betyder at Elselskabet er i gang med planlægningsfasen af elektrificering af hele kolonihaven, som kan starte i november. Bestyrelsen vil løbende holde jer orienteret.

A/H Østervang har fået en hjemmeside og den har fået navnet **ostervangshaven.dk** Vi har arbejdet på at gøre den så brugervenlig og enkel som muligt, så du hurtigt kan finde det indhold, du søger. Hjemmesiden er sat op så den også kan vises på tablets og smartphones. Ligeledes er der en kontaktformular så du hurtigt kan komme i forbindelse med Bestyrelsen. Forventningerne er, at mange spørgsmål fra jer medlemmer vil kunne besvares via informationen, på vores hjemmeside, såsom referater, kurser, arbejdsdage, foreningens fester, nyhedsbreve og diverse andre informationer, de vil i fremtiden kunne hentes på vores hjemmeside.

Dog vil nogle informationer også være tilgængelige i vores orienteringstavler.

Så har der været indbrud i vores fællesskur, formentlig natten mellem d. 13 og 14 februar. Vores havetraktor blev desværre stjålet. Tyveriet blev anmeldt til politiet og vores forsikring. Forsikringen dækkede tyveriet, dog minus selvrisko. Der blev indkøbt en ny plæneklipper i foråret.

Østervangshaven A/H, 4500 Nykøbing Sj.

Hjemmeside: ostervangshaven.dk E-mail: koloniformand@nyka.dk

Der er blevet en betalingsmulighed mere i vores forening. Det er MobilePay. Det er en betalingsform som er meget anvendt og nu også i vores forening. Den mulighed er der taget godt i mod.

Vi afholdt hjertestarterkursus lørdag d. 22-04-2023 i Spejderhytterne på Dr. Egedesvej i Nykøbing Sj. Det var godt kursus. Der var kun 7 deltagere, så vi må udlede at folk er godt orienteret om livredning og en hjertestarters funktion.

Efter henvendelse fra Hjerteforeningen, om at vores Hjertestarter ikke var registreret, så den kunne ses af hjerteløberne, fik vi den registreret korrekt i august, den kan nu ses i netværket.

Så er der vedligeholdelse af haverne. Der er mange som holder sin have rigtigt fint og det er en fornøjelse at se. Der er desværre også mange som ikke gør det og det er ærgerligt. Til de sidstnævnte vil vi henlede opmærksomheden på vores ordensregler og vedtægter som klart beskriver hvordan haven skal se ud, som et minimum.

Bestyrelsen har et par gange i sæsonen gået rundt i haven for at følge op på vores fælles aftaler. Der er specielt fokus på misvedligeholdelse af hæk, have og vejen ud for den enkelte parcel.

De haver som var meget misvedligeholdt, har fået skriftlige påtaler om at få bragt haven i en forfatning, så den er i overensstemmelse med vores ordensregler og vedtægter.

Det har dog vist sig at være virkningsløst, eller i bedste fald, med meget ringe effekt. Derfor har vi på dagsorden i dag, ændringsforslag til vores ordensregler.

Så har vi fået gjort noget ved vores dræn, dette med en larvefodsbetjent maskine som kunne spule 150 meter frem for sig. Der hvor der ikke var gennemgang blev der sat en markering i form af et jernspyd med lamineret tekst om, at her var der noget galt. Vores dræn er gennem spulet, vi har været i samtlige dræn i hele kolonihaven. Der var ikke nær så mange sammenfald som vi havde frygtet, faktisk kun 2. Der var dog masser af okker og mudder som blev suget og spulet. Der er set på de 2 sammenfald og der er gennemløb igen.

Der er ved flere lejligheder konstateret rotter i foreningen. Man skal huske det er den enkelte have, som selv er ansvarlig for at kontakte kommunens rottefænger, hvis man observerer rotter i sin have. Vær i den forbindelse opmærksom på hvordan i fodrer fugle eller andre dyr.

Have 86 er ryddet for det gamle skur. Det var med henblik på indkøb og opsætning af en forsikringsgodkendt container til opbevaring af foreningens græsslåmaskine og andre værdifulde redskaber. Det gamle skur og toiletbygning er i så elendig en forfatning at det nu regner ned gennem taget flere steder.

Vi har ansøgt Nordea Fonden om midler til en kompostkværn og en Kombi Klipper, begge på benzin. Vi fik bevilliget 15.000 kr. redskaberne er ankommet og vil være klar til brug i sæson 2024.

Bestyrelsen arbejder fortsat på muligheder for opførsel af et nyt fælleshus, som i vores forslag, indeholder stort fællesrum med køkken, toilet, udslagskumme, handikaptoilet samt stor overdækket terrasse. Økonomiske muligheder og begrænsninger, bygningsmæssig størrelse og placering i vores haveforening. Det er tanker som vil blive

Østervangshaven A/H, 4500 Nykøbing Sj.

Hjemmeside: ostervangshaven.dk E-mail: koloniformand@nyka.dk

præsenteret på vores generalforsamling i dag og hvor der vil blive mulighed for at tage stilling. Der er i den forbindelse arbejdet på at skaffe fondsmidler til projektet. Vi har haft fat i 2 professionelle Fundraiser firmaer, som begge, efter at have gennemgået fremsendt materiale, konkluderer chancerne er små. Det begrundes i, at vi er en privat forening som ikke har almenyttigt virke.

Vedrørende vurdering og salg af haver så er der vurderet 21 i år, hvor de fleste er solgt forholdsvis hurtigt, hen over sommeren. Der anes en afmatning i interessen her sidst på året. Det har selvfølgelig afstedkommet en del nyankomne kolonister i denne sæson, velkommen til jer, vi håber i hurtigt bliver en del af vores fællesskab.

Haver som er til salg kan altid ses på vores hjemmeside. **ostervangshaven.dk**

Der blev på generalforsamlingen sidste år valg personer fra haverne 18, 51, 53 19 og 70, som skulle på vurderingskursus. Det bliver desværre ikke til noget i år. Det blev udsat den ene gang efter den anden og da kurset skulle afholdes var det med en uges varsel, hvilket er uacceptabelt kort varsel. Vi prøver igen til næste år.

Bestyrelsen har besluttet at nedlægge ventelisten pr. 1 september 2023. dette fordi der er alt for meget arbejde i at indkalde mulige købere, som skal orienteres pr. brev om hvilken forening vi er, fremsendelse af ordensregler, vedtægter og mødetid, hvorefter en for stor del bliver væk, uden at melde afbud til fremvisning.

Fremover er det sådan at haverne som er til salg, ligger på vores hjemmeside med havenummer, pris og telefon direkte til ejer. Når køber og sælger er blevet enige, henvender de sig til formanden og relevante papirer udfyldes.

Der måske nogle som har bemærket landmålere i området som støder op til vores kolonihave. Der er foretaget afsætning af det bestående skel som er fundet identisk med det skel der i forvejen er registreret i matriklen, skriver landmåleren til alle naboer. Vi var sikre på i bestyrelsen at det kun var et afgrænset område langs Østerlyngvej, som skulle bebygges. Med så løftede Borgmester Karina Vinzent sløret for en hel ny seniorbydel med tilhørende plejecenter, på vores nabomark. Lidt ærgerligt for de andelshavere som har haft denne god udsigt.

Arbejdsholdene, Toilet, Dræn og kloak, Flag og Græshold har fungeret rigtigt fint og der er ydet et rigtig godt stykke arbejde, tak for det.

Trimmer hold har vi til gengæld ikke set i aktion.

Der er blevet opsat er nyt fint oversigtskort ved indgangen til vores have, så gæster, ambulancer og brandbiler, kan danne sig et overblik. Ligeledes er der opsat ny opslagstavle på vores toiletbygning.

Et stort tillykke til haverne 54, 38 og 24 som er indstillet til præmiering i år. Det er en fornøjelse at se på jeres haver. Helt ekstraordinært i år, vil vi uddele en ærespræmie til en haveejer som gennem årene har ydet en meget stor indsats i vores forening og som stadig gør det. Mere om det under uddeling af præmier.

Så skal der lyde en hyldest og stor tak til kolonihavens Støtteforening, for nogle virkelig gode initiativer med rigtig mange deltagere. Det har spredt glæde og formentlig også rystet

Østervangshaven A/H, 4500 Nykøbing Sj.

Hjemmeside: ostervangshaven.dk E-mail: koloniformand@nyka.dk

os lidt mere sammen. Spændende at se hvad i finder på i 2024. Tak for jeres store arbejde 😊

På bestyrelsens vegne Tom Kristensen Formand A/H Østervang